**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по вывозу мусора (отходов), собранного селективным методом**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДПС Сколково»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Савченко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» («\_\_\_\_»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг по вывозу мусора (отходов), собранного селективным методом, (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора.**

* 1. В соответствии с Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по возмездному оказанию услуг по вывозу мусора (отходов), собранного селективным методом с места размещения контейнерной площадки объекта **«Усадьба»**, указанного в Техническом задании, являющемся приложением № 1 к настоящему Договору (далее – «Услуга», «Объект», «Техническое задание»).
  2. Перечень, ориентировочная периодичность, а также требования к оказанию Услуг приведены в Договоре и Техническом задании. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем, его силами, средствами и трудовыми ресурсами.
  3. Исполнитель оказывает Услуги **в течение 11 (Одиннадцати) календарных месяцев с даты заключения договора**. Отчетным периодом по Договору является календарный месяц.
  4. Стороны обязуются отвечать на письменные обращения, направляемые одной из Сторон другой Стороне по вопросам исполнения Договора, в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента их получения, если иные сроки не указаны в Договоре или не будут согласованы Сторонами дополнительно.
  5. Исполнитель гарантирует Заказчику выполнять обязательства, предусмотренные Договором, с надлежащим уровнем квалификации, тщательностью и добросовестностью, соблюдая требования применимого законодательства Российской Федерации (далее – «законодательство РФ»).
  6. При оказании услуг Стороны руководствуются документами, указанными в Техническом задании, и требованиями действующего законодательства РФ.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов.**

* 1. Настоящим Стороны договорились, что общая стоимость всех Услуг (далее – «Цена Договора»), предусмотренных Договором, с учетом всех приложений и дополнений к нему, не может превысить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС 20% в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).
  2. Стоимость оказанных Услуг по Договору определяется путем умножения единичной расценки, одинаковой для каждой фракции мусора (отходов) (Бумага, Пластик, Прочее), на объем фактически оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком Услуг (вывезенного мусора (отходов)).
  3. Единичная расценка указана в Реестре единичных расценок (Приложение № 2 к Договору) (далее – «Реестр единичных расценок») и включает в себя в полном объеме все расходы Исполнителя, необходимые для оказания Услуг по Договору, в том числе сопутствующие и непредвиденные расходы, все применимые налоги и сборы, в том числе плату за негативное воздействие на окружающую среду, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.
  4. Для определения стоимости и подтверждения объемов оказанных Услуг Стороны подписывают Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по форме Приложения № 3 к Договору (далее – «Акт») в порядке, определенном в ст. 3 Договора.
  5. Оплата фактически оказанных Услуг по Договору производится Заказчиком, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем надлежаще оформленного оригинала счета, который Исполнитель вправе направить в адрес Заказчика при условии подписания обеими Сторонами Акта, Отчета на оказание Услуг по форме Приложения № 4 к Договору (далее – «Отчет») и предоставления Исполнителем Заказчику счета-фактуры, оформленного в соответствии с требованием законодательства РФ.
  6. Счет, направленный Исполнителем Заказчику до подписания Сторонами Акта, Заказчиком не рассматривается и не является основанием для осуществления расчетов.
  7. Расчеты по Договору осуществляются по безналичному расчету, платежными поручениями, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре. В случае изменения расчетного счета, Исполнитель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.
  8. Счет, выставляемый Исполнителем, оформляется в российских рублях и должен содержать:

- ссылку на номер и дату Договора,

- ссылку на номер и дату соответствующего подписанного Сторонами Акта;

- сумму платежа без учета НДС;

- ставку и сумму НДС;

- сумму платежа с учетом НДС;

- банковские реквизиты Исполнителя.

* 1. В случае расхождения реквизитов Исполнителя для перечисления средств, указанных в выставленном счете и в Договоре, приоритетными считаются банковские реквизиты Исполнителя, указанные в счете. Все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре или выставленном счете, несет Исполнитель.
  2. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате в рамках Договора считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  3. Каждая Сторона самостоятельно оплачивает сборы и комиссии обслуживающего ее банка.

**Статья 3. Порядок сдачи-приемки оказанных Услуг.**

* 1. С целью приемки результатов оказанных Услуг по Договору Исполнитель ежемесячно в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания отчетного периода предоставляет Заказчику Акт и Отчет по 2 (Два) экземпляра каждый, а также счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Указанные в настоящем пункте документы должны быть подписаны надлежащим Уполномоченным лицом Исполнителя и оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются (такие документы юридической силы не имеют).

* 1. Приемка оказанных Услуг осуществляется по подписываемому Сторонами Акту ежемесячно. Подписание Акта осуществляется Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком полного пакета документов, указанных в п. 3.1. Договора. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Услуг.
  2. Одновременно с Актом Исполнитель направляет Заказчику предусмотренным Договором способом Отчет, подписанный Уполномоченным лицом Исполнителя, в котором в том числе должны быть указаны:

- виды и объемы оказанных Услуг (в разрезе каждой фракции: Бумага, Пластик, Прочее);

- расчет стоимости оказанных Услуг в соответствии с п. 2.2. Договора с применением единичной расценки, указанной в Реестре единичных расценок;

- документы, свидетельствующие о доставке Мусора на объекты переработки, утилизации, обезвреживания и размещения (полигоны, перерабатывающие комплексы или объекты обезвреживания), созданные и эксплуатируемые в соответствии с законодательством РФ, иные документы, предусмотренные п. 4.1.14, 4.1.16 Договора.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных Услуг (подписания Акта), Заказчик направляет Исполнителю перечень выявленных недостатков и замечаний, которые Исполнитель обязан устранить течение 10 (Десяти) календарных дней.
  2. Основанием для отказа в приёмке оказанных Услуг и (или) подписании документов Заказчиком является:
* несоответствие результата оказанных Исполнителем Услуг требованиям действующего законодательства РФ, утвержденным нормам и правилам, условиям Договора и указаниям Заказчика;
* несоответствие предоставленных отчетных документов требованиям действующего законодательства РФ и (или) Договора, включая установленный Договором формат документов;
* несоответствие фактического объема оказанных Исполнителем Услуг (вывезенного Мусора), объемам Услуг, указанным в предоставленных документах.
  1. Все работы по устранению недостатков, выявленных Заказчиком, выполняются Исполнителем за собственный счет.

**Статья 4. Права и обязанности Сторон.**

***4.1. Исполнитель обязан:***

* + 1. Оказать Услуги, предусмотренные Договором и Техническим заданием, в соответствии с требованиями Договора, и действующими на момент оказания Услуг правовыми и нормативными актами, нормами и правилами, установленными законодательством РФ для такого рода услуг, Правилами проекта.
    2. Ежемесячно представлять Заказчику документы, указанные в статье 4 Договора, в соответствии с требованиями и сроками, установленными Договором.
    3. Незамедлительно информировать Заказчика о возникновении чрезвычайных и экстренных ситуаций, способных оказать влияние на надлежащее оказание Услуг по Договору.
    4. Назначить Уполномоченных лиц Исполнителя, ответственных за ход оказания Услуг по Договору, предварительно согласовав их кандидатуры с Заказчиком, и обеспечить их круглосуточной мобильной связью. Номера мобильных телефонов Уполномоченных лиц Исполнителя сообщаются представителям Заказчика в дату подписания Договора, а в дальнейшем уточняются не позднее дня изменения любого из номеров мобильных телефонов Уполномоченных лиц Исполнителя.
    5. Обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, санитарных, иммиграционных и иных правил. При этом Исполнитель самостоятельно оплачивает любые штрафы проверяющих органов, наложенные в связи с нарушением нормативных требований при оказании Услуг.
    6. Соблюдать пропускной режим в помещения Заказчика, а также иные требования по обеспечению режима и безопасности. При этом Заказчик письменно предоставляет информацию о пропускном режиме, действующем в помещениях Заказчика.
    7. Исполнять указания Заказчика об устранении недостатков и иные указания, направляемые Заказчиком в процессе оказания Услуг.
    8. Для осуществления своих обязанностей по Договору Исполнитель вправе за свой счет привлекать третьих лиц. Исполнитель гарантирует, что лица, привлекаемые для осуществления его обязанностей по Договору, обладают достаточной квалификацией и профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности.
    9. Третьи лица, привлекаемые Исполнителем, в случае, если этого требует законодательство РФ, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в РФ.
    10. Исполнитель гарантирует недопущение использования при выполнении условий Договора иностранной рабочей силы без соответствующего разрешения и соответствующей регистрации в г. Москве и Московской области, а также проживания рабочих на территории ИЦ «Сколково». Исполнитель несет ответственность за нахождение на территории ИЦ «Сколково» иностранных граждан и лиц без гражданства, без разрешения на работу на территории РФ, а также за невыполнение миграционного законодательства РФ, в части получения разрешения на привлечение и использование иностранных работников, в случае привлечения иностранного гражданина или лица без гражданства, прибывшего в РФ в порядке, требующем получения визы и направления уведомления миграционному органу о привлечении к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства прибывшего в РФ в порядке, не требующем получения визы. В случае привлечения Заказчика к ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства, Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней, с даты получения соответствующего требования Заказчика компенсировать Заказчику все понесенные убытки.
    11. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Исполнителя и субподрядчиков нарушения правил оказания Услуг, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения и упущения.
    12. С момента с момента погрузки из контейнеров в автотранспорт Мусора и Отходов (далее – Отходы) принять их в собственность и нести ответственность за обращение с отходами в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления».
    13. В связи с приобретением права собственности на Отходы нести бремя их содержания и, как следствие исполнять обязанности природопользователя по расчету и внесению в бюджет платы за негативное воздействие на окружающую среду.
    14. Предоставить Заказчику комплект документов (акты приемки-сдачи, талоны и т.д.) однозначно свидетельствующих о намерении собственника (Исполнителя) обеспечить доставку Отходов I - IV класса опасности организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по размещению или обезвреживанию отходов I - IV класса опасности.
    15. В случае выявления неправомерных действий по обращению с Отходами (несанкционированное размещение, размещение без учета класса опасности Отходов и т.д.) нести ответственность в соответствии с действующим законодательством, как собственник Отходов.
    16. Вести учет образующихся Отходов в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе, но не ограничиваясь, с приказом Минприроды России от 01.09.2011 № 721 «Об утверждении порядка учета в области обращения с отходами», оформлять все соответствующие документы (паспорта опасных отходов, свидетельства и т.д.) и самостоятельно оплачивать экологические платежи в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления».
    17. Предоставить Заказчику заверенную в установленном порядке копию лицензии на осуществление предусмотренного настоящим Договором вида деятельности.
    18. Обеспечить соответствие оказанных Услуг по Договору законодательству и нормативно-правовым актам РФ и города Москвы в сфере благоустройства, экологии и санитарии и самостоятельно и за свой счет нести ответственность за их нарушение и/или несоблюдение.
    19. Осуществлять учёт количества м3 вывозимого Мусора и использовать полученные данные при расчете стоимости оказанных Услуг.
    20. Производить уборку Контейнерных площадок и подъездов к ним от рассыпавшихся Отходов при выполнении погрузочных работ.
    21. Осуществлять транспортировку Отходов способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среды, здоровью людей, объектам и инфраструктуре ИЦ «Сколково».
    22. Обеспечить персонал Исполнителя и /или субподрядчиков специальной одежды и средствами индивидуальной защиты при работе с Отходами;
    23. Не допускать наличие Отходов в Контейнерах после их опорожнения в специальный автотранспорт.
    24. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) и Правилами проекта.
  1. ***Исполнитель имеет право:***
     1. За свой счет привлекать к оказанию Услуг субподрядчиков, предварительно письменно согласовав кандидатуры субподрядчиков с Заказчиком. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет изменения стоимости и/или объемов Услуг, подлежащих оказанию Исполнителем в соответствии с Договором.
  2. ***Заказчик обязан:***
     1. Обеспечить своевременную оплату оказанных и принятых Услуг по Договору. Услуги, оказанные с нарушением, изменением или отклонением от условий Договора, а также не оказанные, оплате не подлежат.
     2. Назначить представителей Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих в рамках Договора.
     3. Обеспечить свободный доступ сотрудников Исполнителя к месту оказания Услуг (Контейнерным площадкам) и предпринять все необходимые меры по содействию Исполнителю с целью обеспечения проведения, предусмотренных Договором Услуг.
     4. Обеспечить контроль выполнения условий Договора, а также проверку качества оказываемых Услуг.
  3. ***Заказчик имеет право:***
     1. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Услуг, соблюдением сроков и качества их оказания, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.
     2. Требовать предоставления ежемесячного Отчета по Договору.
     3. Требовать устранения нарушений и недостатков, за которые Исполнитель несет ответственность по Договору. В случае не устранения или ненадлежащего устранения нарушений и недостатков, устранить их своими силами и (или) силами третьих лиц, за счет Исполнителя или приостановить оказание Услуг и своих обязательств по Договору, до устранения нарушений и недостатков.
     4. Запрашивать у Исполнителя любую документацию, связанную с подтверждением фактических расходов по оказанию Услуг на Объекте.
     5. Требовать от Исполнителя предоставления списка Уполномоченных лиц, а также выражать свое согласие или несогласие с включенными в данный список кандидатурами.
     6. Давать обязательные для выполнения Исполнителем указания об устранении объективных недостатков оказываемых Услуг, а также иные указания, даваемые в процессе оказания Услуг для соблюдения нормативного качества и оговоренных сроков оказания Услуг, включая, но не ограничиваясь: удалить с Объекта любое лицо, нарушающее нормативные требования, доставить на Объект необходимые для оказания Услуг механизмы и оборудование.
     7. Привлекать Уполномоченное лицо Исполнителя для документального фиксирования хода оказания Услуг.
     8. Требовать от Исполнителя выполнения им своих обязательств по Договору.
     9. Проводить проверки качества оказания Услуг.

**Статья 5. Ответственность Сторон.**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
  2. Сторона не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение ей собственных обязательств по Договору перед другой Стороной.
  3. Исполнитель несет ответственность за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных Договором, неполное, некачественное или несвоевременное оказание Услуг, предусмотренных Договором.
  4. В случае нарушения Заказчиком срока исполнения денежных обязательств по Договору на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0, 01 % (Ноль целых одна сотых процента) в день от суммы просроченного платежа, но не более 5 % (Пяти процентов) от суммы просроченного платежа.
  5. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг (в том числе, но не ограничиваясь, несоблюдение Графика вывоза мусора, указанного в Техническом задании) Исполнитель по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) в день от стоимости не оказанных в срок Услуг, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости не оказанных в срок Услуг.
  6. В случае повреждения (уничтожения) зеленых насаждений при оказании Услуг Исполнитель, за свой счет, производит восстановительные мероприятия, а также компенсирует Заказчику все понесенные им расходы.
  7. Неустойка, указанная в п.5.5. Договора, взимается за каждое нарушение в отдельности и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с последнего дня срока исполнения обязательства, по день фактического исполнения обязательства включительно. Уплата неустойки производится в течение пяти дней с момента получения письменного требования с обоснованным расчетом размера неустойки, при его отсутствии неустойка не начисляется и не выплачивается. Требование об уплате неустойки (пени) за нарушение Заказчиком срока исполнения денежных обязательств по Договору может быть предъявлено не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты нарушения соответствующего обязательства, при нарушении данного срока неустойка уплате не подлежит.
  8. Уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательства не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.
  9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) или вины другой Стороны.
  10. Исполнитель в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному выполнению работ и охране труда и несет ответственность за их несоблюдение.
  11. Заказчик вправе удержать из стоимости Услуг, суммы штрафных санкций, предусмотренных Договором и приложениями к нему на основании письменной претензии, направленной в адрес Исполнителя. Взыскание любых штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ и/или Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения нарушенного обязательства.
  12. По требованию об уплате неустойки (штрафных санкций), предусмотренной Договором, пострадавшая Сторона не обязана доказывать Стороне, нарушившей условия Договора, причинение ей убытков.
  13. Заключение Договора является доказательством того, что Заказчиком предприняты все зависящие от него меры по соблюдению правовых норм, связанных с предметом Договора, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Если в течение срока Договора уполномоченными органами будут выявлены какие-либо административные правонарушения, связанные с предметом Договора, виновником их совершения является Исполнитель.

Если уполномоченные органы государственной власти или местного самоуправления, либо иные третьи лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять Заказчику претензии, налагать штрафы и совершать прочие действия, вызванные ненадлежащим оказанием Исполнителем или привлеченными им субподрядчиками Услуг, действующими, в том числе, без соответствующих лицензий (иных Необходимых разрешений) Заказчик незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика компенсировать расходы, понесенные Заказчиком, в размере оплаченных Заказчиком штрафов и иных платежей в полном объеме и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии.

**Статья 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
  2. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, военные действия, прекращение подачи электрической энергии, а также изменения законодательства РФ, повлекшие за собой невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
  3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
  4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (Тридцати) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**Статья 7. Срок действия и порядок изменения Договора.**

* 1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до **\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно**.
  2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон.
  3. Любая договорённость между Сторонами, влекущая новые обстоятельства или изменение условий Договора, считается действительной после подписания соответствующего дополнительного соглашения.

# Статья 8. Разрешение споров.

* 1. Правоотношения между Сторонами по Договору регулируются законодательством РФ.
  2. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
  3. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.
  4. Претензии должны предъявляться в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (рекламационный акт).
  5. Сторона обязана рассмотреть претензию и ответить другой Стороне по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня направления письменного требования любой из Сторон, направленного в адрес другой Стороны.
  6. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Москвы.

**Статья 9. Расторжение Договора.**

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон на основании решения суда, при существенном нарушении условий Договора, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством и Договором.
  2. Сторона, получившая предложение об изменении или о расторжении Договора, обязана рассмотреть его и дать ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения предложения.
  3. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив Исполнителя не позднее, чем за 1 (Один) месяц до даты предполагаемого расторжения Договора (далее – «Дата расторжения»). В этом случае Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в Дату расторжения.
  4. Если Договор расторгается по инициативе Заказчика, приемке Заказчиком и оплате Исполнителю, на условиях и по цене согласно условиям Договора, подлежат Услуги, надлежащим образом оказанные Исполнителем, но не оплаченные Заказчиком на дату расторжения Договора. В этом случае Стороны подписывают акт фактически оказанных на момент прекращения действия Договора Услуг, а Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней должен оплатить оказанные Исполнителем Услуги или направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта фактически оказанных Услуг. В случае письменного мотивированного отказа Заказчика от подписания акта фактически оказанных Услуг, указанные в отказе Заказчика недостатки и замечания Исполнитель обязан устранить в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа.
  5. Если Договор расторгается в порядке, предусмотренном п. 9.1, 9.2, 9.7 Договора, Исполнитель должен возместить Заказчику убытки, возникшие в связи с расторжением Договора.
  6. Убытки Исполнителя, причиненные прекращением Договора, возмещению не подлежат.
  7. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, причиненных прекращением Договора, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
  8. При получении или направлении уведомления о расторжении (отказе от исполнения) Договора, Исполнитель обязан прекратить оказание Услуг по Договору с даты, указанной в соответствующем уведомлении, приняв действия для защиты жизни и здоровья граждан, имущества переданного Заказчиком или находящегося в его владении, безопасности Объектов.

**Статья 10. Конфиденциальность.**

* 1. Стороны соглашаются, что вся принадлежащая Заказчику служебная или конфиденциальная информация, раскрываемая Заказчиком Исполнителю, а также вся информация и документы, полученные Исполнителем в процессе оказания Услуг и исполнения иных обязательств по Договору, включая, в том числе, ставшие известными Исполнителю сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие) в том числе о результатах интеллектуальной деятельности, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, и/ или к которым нет свободного доступа на законном основании и/ или в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны (далее – «Конфиденциальная информация») должна всегда оставаться собственностью Заказчика и должна храниться Исполнителем в режиме конфиденциальности и не раскрываться третьим лицам.
  2. Исполнитель обязуется сохранять Конфиденциальную информацию, в том числе:

#### сохранять Конфиденциальную информацию в тайне и принимать все необходимые меры для ее защиты по меньшей мере с той же тщательностью, с какой она охраняет свою собственную конфиденциальную информацию;

#### использовать Конфиденциальную информацию только в оговоренных в Договоре целях и никогда не использовать ее в каких-либо иных целях без предварительного письменного разрешения Заказчика

#### не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного разрешения Заказчика, за исключением случая, указанного в статье 10.3. Договора;

#### предоставлять доступ к Конфиденциальной информации только тем работникам, у которых на то будут веские причины, при этом от этих работников будет требоваться выполнение всех обязательств, оговоренных в Договоре, Исполнитель несет полную ответственность за действия своих работников;

#### по запросу Заказчика незамедлительно будут возвращены все оригиналы и, если таковые будут, копии полученной Конфиденциальной информации;

### В случае передачи Конфиденциальной информации в органы или учреждения государственной власти по принуждению в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Исполнитель обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить Заказчика о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

### Обязательства, указанные в настоящей статье будут оставаться в силе бессрочно, вне зависимости от прекращения действия Договора.

**Статья 11. Заключительные положения.**

**11.1.** При выполнении Договора Стороны руководствуются условиями Договора, законодательными и правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, города Москвы и Московской области на дату подписания Договора, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 28.09.2010г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

**11.2.** Все изменения и дополнения к Договору считаются действующими с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

**11.3.** Любое уведомление или документ, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме заказной почтой с уведомлением, курьером с подтверждением о вручении адресату или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано.

**11.4.** Если после заключения Договора будут приняты правовые (нормативные) акты, устанавливающие обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в правовом (нормативном) акте установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие ранее.

* 1. При возникновении ситуации или обстоятельств, не определённых Договором, и возникновении разногласий между Сторонами, при их разрешении Стороны руководствуются положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, а при отсутствии такой диспозитивной нормы в Гражданском Кодексе – обычаями делового оборота, применяемого в отношении Сторон при разрешении подобной ситуации.
  2. Исполнитель не вправе передавать (уступать) полностью или частично свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
  3. Заказчик вправе уступить свои права и обязанности по Договору любому третьему лицу по своему усмотрению без согласования с Исполнителем.
  4. Стороны гарантируют, что они обладают необходимыми правами и возможностью для исполнения своих обязательств по Договору, а также, что заключение и исполнение обязательств Сторон по Договору должным образом одобрено уполномоченными органами Сторон и не составляет нарушений действующего законодательства РФ или учредительных документов Сторон.
  5. Если при оказании Услуг обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.
  6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

- не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

- не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  2. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – Реестр единичных расценок;

Приложение №3 – Форма Акта сдачи-приемки оказанных Услуг;

Приложение №4 – Форма Отчета.

**Статья 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации технологий (инновационного центра «Сколково»)  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д.4, корп. 2  Тел./Факс: 8(495) 956-00-33  ОГРН 1107746949793,  ИНН 7701897582,  КПП 773101001,  ОКПО 68891565  Р/с 40702810692000005757 в Банк ГПБ (АО) г. Москва  К/с 30101810200000000823, БИК 044525823  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/ | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес, указанный в ЕГРЮЛ:  Тел./Факс:  Е- mail:  ОГРН  ИНН  КПП  ОКПО  Р/с \_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |